



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	Územní studie obytná lokalita "HÁJEK II" Třebíč	
Pořizovatel územní studie:	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje územního plánování, oddělení Úřad územního plánování	
Datum schválení možnosti využití:		
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Mgr. Jana Sklenářová Vedoucí OÚÚP pověřená vedením odboru	

LEGENDA		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
562		KATASTR NEMOVITOSTÍ K DATU 27/02/2020
		PARCELACE S OZNAČENÍM POZEMKŮ
		ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ STAVEB

REGULATIVY A LIMITY	
2+P	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - ŘÁDOVÉ RODINNÉ DOMY popř. jiné formy a typy staveb dle specifických podmínek využití pozemků (viz textová část ÚzS) - 2+P - max. počet nadzemních podlaží + podkrovní - nepodsklepené
2+P	PLOCHY ZASTAVITELNÉ - SAMOSTATNÉ STOJÍCÍ RODINNÉ DOMY popř. jiné formy a typy staveb dle specifických podmínek využití pozemků (viz textová část ÚzS) - 2+P - max. počet nadzemních podlaží + podkrovní - podsklepení se nevylučuje
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - pro realizaci staveb technické a dopravní infrastruktury a zeleně bez specifického určení využití
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ VJEZDŮ NA PARCELY
ZPmax = 0,7 ZPmax = 0,35	ZPmax = 0,7 - max. rozsah zastavitelnosti pozemků (max. 70% plochy pozemku jednotlivého RD vč. zpevněných ploch) ZPmax = 0,35 - max. rozsah zastavitelnosti pozemků (max. 35% plochy pozemku jednotlivého RD vč. zpevněných ploch)
KPrd = 2,0	KOEFICIENT PARKOVACÍCH A ODSTAVNÝCH PLOCH - rodinné domy (min. počet parkovacích, odstavných a garážových stání / 1 RD) KPrd = 2,0 - min. 2 odst. parkovací nebo garážová stání na vlastním pozemku / 1 RD
	PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY - veřejné prostranství Je navrženo 19 odstavných a parkovacích stání z toho je navrženo min. 1 odstavné a parkovací stání pro vozidla osob ZTP dle Vyhl. 398/2009 Sb. pro celou lokalitu. Počet míst lze upravit za předpokladu dodržení příslušné ČSN 736110.
	ULIČNÍ ČÁRA určuje polohu fyzického vymezení pozemků RD vůči uličnímu prostoru
	STAVEBNÍ ČÁRA určuje polohu a vzdálenost hlavní hmoty stavby RD vůči přilehlé hranici pozemku popř. vůči uliční čáře
	LIMITNÍ HRANICE ZASTAVITELNOSTI POZEMKU určuje limitní využitelnost zastavitelné plochy příslušného pozemku hlavní stavbou (rodinného domu)
	PROSTOROVÁ REGULACE (m) v ostatních nespécifikovaných případech dle Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění
	OPLOCENÍ POZEMKŮ RD - vymezení uliční prostor - zděné nebo dřevěné neprůhledné popř. poloprůhledné (vylučuje se použití průmyslově vyráběných montovaných betonových plotových dílců), možnost použití opěrné zdi do výšky 0,6 m, souhrnná výška oplocení maximálně 1,6 m (0,6 m + 1,0 m) nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu; - vnitřní (mezi pozemky RD a vnějším obvodem zahrad) - průhledné oplocení, možnost použití opěrné zdi do výšky 0,6 m, souhrnná výška oplocení maximálně 1,8 m (0,6 m + 1,2 m) nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu; - vnitřní (mezi pozemky RRD) - možnost použití neprůhledného oplocení, možnost použití opěrné zdi do výšky 0,6 m, souhrnná výška oplocení maximálně 1,8 m (0,6 m + 1,2 m) nad úrovní souvisejícího přilehlého terénu; - stávající oplocení sousedních RD, zděné s dřevěnými výplněmi - doplnění stávajícího oplocení ve stejném stylu

POZNÁMKA:
DALŠÍ ZPŘESŇUJÍCÍ REGULATIVY A LIMITY - VIZ KAP. 10. TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZS



PARÉ	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	10	11	12	13	14	15	16	17	18

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLAD (ÚPP)		ÚZEMNÍ STUDIE	
Zhotovitel: ETNA PROJEKTY STAVEB Kouty 109, 573 06 Kouty u Třebíče	akce: OBYTNÁ LOKALITA "HÁJEK II" TŘEBÍČ K.Ú. TYN U TŘEBÍČE	GRAFICKÁ ČÁST: SITUACE - REGULATIVY	
Hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Cejpek Číslo autorizace: 18816	Hlavní architekt projektu: Ing. arch. Michal Zlatuška Číslo autorizace: 3038 Kreslil: Jiri Trehanik	Objednatel: AGSTAV TŘEBÍČ a.s., Hrotovická 1184, 674 01 Třebíč	měřítko: 1:1000 č. výkresu: 06
ÚZEMNÍ STUDIE		datum: 07-2020 č. zak. 12-2018	